



# MINISTERE DU TOURISME





MINISTÈRE  
DU TOURISME



**PROJETS**



## AMENAGEMENT DU LITTORAL DE PORT BOUET

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet vise à aménager le littoral de Port Bouet :</p> <p>Le site est un front de mer vierge de 10 Km ;</p> <p>Situé à la sortie de la capitale Ivoirienne. Le site sera composé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Espaces de Restaurations (fast foods, cafés, buvettes restaurants africains, restaurants du monde) ;</li> <li>• Espace de loisirs et de sports (terrains de football, volleyball, basket, skateboard, pistes cyclables) ;</li> <li>• Espace plein air de détente (cinémas en plein air, espaces de spectacles en plein air) ;</li> <li>• Aires de jeux.</li> </ul> <p>Le projet sera le premier du type dans la capitale Abidjanaise offrant à la population en manque d'espaces de loisirs une nouveauté et un changement notable dans la façon de se divertir sur un site facilement accessible.</p>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abidjan</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en valeur du Front de mer ;</li> <li>• Seul littoral Aménagé du District d'Abidjan ;</li> <li>• Facilité d'accès (site situé en face de l'aéroport et à quelques kilomètres de la nouvelle autoroute de Bassam) ;</li> <li>• Forte demande de ce type d'aménagement dans la capitale Abidjanaise en manque d'espaces de loisirs ;</li> <li>• Demande importante ;</li> <li>• Fort Potentiel.</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>15 Milliards FCFA</b></li> <li>• <b>23 Millions d'EUROS</b></li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé :	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : 100%</li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire :	Type de partenariat envisagé :
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clientèle, Publicité sur le site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Concession</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Etat d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Site dégagé ;</li> <li>• En attente d'aménagement.</li> </ul>



## AMENAGEMENT DE LA FORET DU BANCO

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet consiste en la création à l'intérieur de la forêt du Banco (Forêt classée) d'un espace de détente et de loisirs orienté nature. La forêt se place en amont du projet d'aménagement de la baie de cocody avec la création d'une coulée verte allant de la forêt du banco jusqu'au début du projet de la baie. Il s'agit d'un projet intégré et écologique qui sera composé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'un hôtel ;</li> <li>• De restaurants de type africains ;</li> <li>• D'espaces de détente ;</li> <li>• D'espaces de loisirs ;</li> <li>• D'espaces d'activités sportives.</li> </ul> <p>Mais également de la :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restauration de la « maison nature » ancienne maison coloniale déjà présente sur le site en tant que musée ;</li> <li>• Réaménagement des étangs et les berges de la rivière ;</li> <li>• Aménagement de la source de la rivière du Banco ;</li> <li>• Renforcement des installations de la piscine naturelle.</li> </ul>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abidjan</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création d'espace de détente à l'intérieur de la ville d'Abidjan sur le principe de l'écotourisme ;</li> <li>• Cadre dépayasant au sein d'une ville urbaine ;</li> <li>• Lieu de détente et de calme en pleine nature ;</li> <li>• Sécurité du site ;</li> <li>• Villas VIP ;</li> <li>• Activités de randonnées et de sport en forêt ;</li> <li>• Mise en avant de la gastronomie de terroir ivoirien.</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 Milliards FCFA</li> <li>• 8 Millions d'EUROS</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement et équipement du site</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : 100%</li> <li>• Investissement public : Mise à disposition du site</li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clientèle</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concession</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Etat d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Site classé d'utilité touristique</li> </ul>



## CREATION D'UN PARC D'ATTRACTION DANS LA ZONE AEROCITE

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet consiste en la création d'un parc d'attraction aux normes internationales dans la zone de l'aérocité en front de lagune composé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'un parc d'attraction ;</li> <li>• D'une chaîne de restaurants du monde composé dans sa phase pilote d'une centaine de restaurants ;</li> <li>• D'espaces de spectacles ;</li> <li>• De cinémas en plein air ;</li> <li>• Zone de magasins Outlet ;</li> <li>• D'espaces de loisirs ;</li> <li>• D'espaces de détente.</li> </ul>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abidjan</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création d'un espace de loisirs inédit en Côte d'Ivoire et dans la sous-région ;</li> <li>• Site de 15ha disponible morcelable ;</li> <li>• Projet modulable ;</li> <li>• Développement du tourisme urbain et nocturne ;</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 150 Milliards FCFA</li> <li>• 230 Millions d'EUROS</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
<b>Périmètre d'activités à confier au partenaire privé :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Equipement et exploitation</li> </ul>	<b>Répartition envisagée des investissements</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : Coûts relatifs à l'équipement de l'espace, les coûts d'exploitation</li> <li>• Investissement public : Coûts relatifs à l'aménagement de l'espace</li> </ul>
<b>Modalités de rémunération du partenaire :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clientèle</li> </ul>	<b>Type de partenariat envisagé :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concession</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Informations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Site classé d'utilité touristique</li> </ul>
<b>Prochaines étapes et calendrier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etudes géotechniques, VRD et aménagement</li> </ul>



## CREATION D'UN PARC D'ATTRACTION A JACQUEVILLE

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le concept entend la création d'une « ville nouvelle » offrant une possibilité d'accueil de 500 chambres sur un site exceptionnel, non loin d'Abidjan avec une nouvelle voie d'accès à la ville livrée en 2018.</p> <p>Sur un site de 100 hectares, le projet en la création, dans la commune de Jacquerville, à 40 KM d'Abidjan en bordure d'eau composé des modules suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• D'un parc d'attraction ;</li> <li>• D'une chaîne de restaurants du monde composé dans sa phase pilote d'une vingtaine de restaurants ;</li> <li>• Un hôtel 3 étoiles ;</li> <li>• Un hôtel 4 étoiles ;</li> <li>• Un hôtel 5 étoiles ;</li> <li>• D'espaces de spectacles ;</li> <li>• De cinémas en plein air ;</li> <li>• Zone de magasins Outlet ;</li> <li>• D'espaces de détente.</li> </ul>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jacquerville</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création d'un espace de loisirs inédit en Côte d'Ivoire et dans la sous-région ;</li> <li>• Site de 100 ha disponible morcelable ;</li> <li>• Projet modulable ;</li> <li>• Développement du tourisme interurbain</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 150 Milliards FCFA</li> <li>• 230 Millions d'EUROS</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Etudes, aménagement, équipement et exploitation</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : Coûts relatifs aux études, à l'aménagement de l'espace, à l'équipement de l'espace, les coûts d'exploitation ;</li> <li>• Investissement public : Cession du terrain</li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Clientèle</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concession</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Informations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Site classé d'utilité touristique</li> </ul>
<b>Prochaines étapes et calendrier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Études géotechniques, VRD et aménagement</li> </ul>



## CONSTRUCTION DES 9 RELAIS PAILLOTTE

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet d'aménagement de relais-paillottes vise à redynamiser le tourisme interne et inciter les ivoiriens à la découverte du pays profond par la création d'hébergements touristiques de type écologique permettant de découvrir les richesses naturelles, culturelles et gastronomiques de la Côte d'Ivoire et de promouvoir l'écotourisme et le tourisme intracommunautaire.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De manière sommaire, il s'agit de la construction dans chaque ville identifiée d'un hôtel trois (3) étoiles constitué de 30 chambres à 50 Chambres climatisées, d'une salle de conférence, d'une place villageoise, d'une piscine, d'aires de sport et de jeux, d'un commerce et d'une piste cyclable. L'architecture sera inspirée du terroir afin de favoriser le tourisme intérieur. Les relais paillottes prévoient l'utilisation de matériaux locaux et de l'énergie solaire, pour un faible coût d'exploitation.</li> </ul>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Assinie, Abengourou, Adzopé, Grand-Bassam, Grand Béréby, Man, Odienné, Ferkessedougou, Bouaké</li> <li>Chaque région administrative de la Côte d'Ivoire pourrait également accueillir un projet de relais-paillotte à la demande d'un partenaire privé ou même d'une collectivité territoriale</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Création de richesses et d'emplois pour les populations rurales ;</li> <li>Contribution au développement durable et projet à caractère climatique utilisant une source d'énergie renouvelable</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1,5 Milliards FCFA soit 2,3 Millions d'EUROS</b> (pour 1 relais paillotte de 30 chambres)</li> <li><b>2,5 Milliards FCFA soit 3,8 millions d'EUROS</b> (pour 1 relais paillotte de 50 chambres)</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Construction et Exploitation</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>Investissement privé : A déterminer</li> <li>Investissement public :               <ul style="list-style-type: none"> <li>800 Millions FCFA soit 1,2 Millions d'EUROS</li> </ul> </li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>Usagers / Clients privés</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>Concession / Valorisation du domaine</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Etat d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Phase pilote portant sur la construction d'un relais paillote à Jacquville en cours</li> </ul>
<b>Informations disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Études disponibles</li> </ul>
<b>Prochaines étapes et calendrier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Réalisation des études complémentaires</li> <li>Lancement de la procédure de consultation</li> </ul>



## CONSTRUCTION D'UN PARC AQUATIQUE A ASSINIE

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet de création d'un parc aquatique répond à un besoin et une forte demande d'activité de loisirs en Côte d'Ivoire.</p> <p>Assinie, ville classée d'utilité touristique située entre lagune et mer est le parfait emplacement pour la création d'un parc dédié aux activités aquatiques.</p> <p>Le climat chaud du sud de la Côte d'Ivoire se prête parfaitement à ce type d'activités.</p> <p>Le parc sera composé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Des piscines,</li> <li>• Des bassins,</li> <li>• De plusieurs aquariums,</li> <li>• De restaurants.</li> </ul>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assinie</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en place d'un concept novateur dans la sous-région,</li> <li>• Forte demande de ce type de produit,</li> <li>• Création d'emplois pour les populations locales ;</li> <li>• Création de richesses dans la localité au vu du tourisme engendré</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 Milliards FCFA</li> <li>• 46 Millions d'EUROS</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction et Exploitation</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : 100%</li> <li>• Investissement public : Mise à disposition du site</li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usagers / Clients privés</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concession</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Informations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Site classé à fort potentiel touristique</li> </ul>
<b>Prochaines étapes et calendrier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des études géotechniques</li> </ul>



## CONSTRUCTION DE LA « VILLA IVOIRE »

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet de la Villa Ivoire consiste en la construction ou la réhabilitation de villa de haut standing à destination des hôtes de marque de la Côte d'Ivoire. L'objectif est de dupliquer un modèle type de villa avec les spécificités de mise en avant de la culture et des arts ivoiriens dans le chef lieux des dix régions de Côte d'Ivoire.</p> <p>Ce concept développé permettra de palier au déficit de villas d'hôtes de la Côte d'Ivoire. Il permettra de mettre en avant la culture et le savoir-faire des artisans ivoiriens auprès des délégations étrangères et de développer un concept qui sera adopté dans toutes les régions de la Côte d'Ivoire.</p>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chaque chef-lieu de Région</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création et Mise à disposition de Villas d'hôtes pour les invités de marque de la République de Côte d'Ivoire ;</li> <li>• Forte demande;</li> <li>• Mise en valeur de l'artisanat et de la culture ivoirienne.</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 Milliards FCFA</li> <li>• 30,5 Millions d'EUROS</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction/ réhailitation et Exploitation</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : À définir</li> <li>• Investissement public : À définir</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Etat d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identification des sites de Construction des villas Ivoire et des villas à réhabiliter.</li> </ul>



# CONSTRUCTION D'UN VILLAGE TOURISTIQUE A SASSANDRA

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet de « station touristique de Sassandra » s'étend sur une assiette foncière de 300 hectares au bord du Golf de Guinée à l'embouchure du Fleuve Sassandra. L'objectif de ce projet est la valorisation du territoire par son évolution. La nouvelle station touristique s'intégrera harmonieusement avec le territoire et les éléments naturels préexistants. La finalité est d'arriver à créer un juste équilibre entre les zones édifiées et les espaces verts. Elle sera composée de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un Hôtel 5 étoiles</li> <li>• Une dizaine de restaurants</li> <li>• Des Espaces de loisirs (piscines, circuit VTT, espaces de jeux)</li> <li>• Des Espaces de détente</li> <li>• Un Parc,</li> <li>• Des circuits de randonnées.</li> </ul>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sassandra</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création de richesses et d'emplois pour les populations locales ;</li> <li>• Développement du Tourisme régional ;</li> <li>• Mise en valeur d'un site exceptionnel dans le respect de l'environnement.</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 450 Milliards FCFA</li> <li>• 687 Millions d'EUROS</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement, Construction et Exploitation du site</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : 100%</li> <li>• Investissement public : Mise à disposition du site et terrassement</li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usagers / Clients privés</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concession</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Etat d'avancement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise à disposition du site</li> </ul>
<b>Prochaines étapes et calendrier</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Réalisation des études géotechniques, de faisabilités économiques et financières.</li> </ul>



## CONSTRUCTION D'UN PALACE A BINGERVILLE

CARACTERISTIQUES GENERALES	
<b>Description sommaire</b>	<p>Le projet consiste en la réalisation d'un hôtel de haut standing 5 étoiles et plus sur une surface de 80 hectares à Bingerville en bordure de lagune. Le projet sera couplé avec un Parc animalier avec des animaux en semi- liberté. Le projet comprendra :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un hôtel 5 étoiles ;</li> <li>• Un parc animalier ;</li> <li>• Un aquarium ;</li> <li>• Un écomusée ;</li> <li>• Des restaurants.</li> </ul> <p>Le projet aura pour objectif de créer le plus grand et le plus luxueux hôtel d'Abidjan qui permettra d'augmenter substantiellement la capacité en réceptif hôtelier de la capitale et d'offrir un standing et un service des plus haut de gamme de la capitale ivoirienne.</p>
<b>Localisation</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bingerville</li> </ul>
<b>Intérêt du projet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Création d'un hôtel de très haut standing qui fera la renommée d'Abidjan dans le domaine hôtelier;</li> <li>• Création d'un nouveau pôle d'activité dans la région Nord d'Abidjan ;</li> <li>• Concept novateur dans la zone notamment avec le parc animalier.</li> </ul>
<b>Coût estimé</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200 Milliards FCFA</li> <li>• 305 Millions d'EUROS</li> </ul>
INFORMATIONS SPECIFIQUES A LA STRUCTURATION EN PPP	
Périmètre d'activités à confier au partenaire privé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aménagement, Construction et Exploitation</li> </ul>	Répartition envisagée des investissements <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investissement privé : 100%</li> <li>• Investissement public : Mise à disposition du Terrain.</li> </ul>
Modalités de rémunération du partenaire : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Usagers / Clients privés</li> </ul>	Type de partenariat envisagé : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Concession</li> </ul>
STATUT DU PROJET	
<b>Informations disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Études en cours de réalisation.</li> </ul>